

Indstilling



Til Århus Byråd
via Magistraten

Den 13. oktober 2009

Borgmesterens Afdeling
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Offentlig fremlæggelse af forslag til dispositionsplan for Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen, samt arealerne mellem Grenåbanen og Skovvejen/Risskovstien - tillæg nr. 157 til Kommuneplan 2001

Kalkværksvej 10
8100 Århus C

1. Resume

Sagsnummer POB/08/02497
Sagsbehandler Birte Gersbøll

I forbindelse med vedtagelsen af 'De Bynære havnearealer - dispositionsplan for de nordlige områder' i 2006 besluttede Byrådet, at der efterfølgende skulle udarbejdes en dispositionsplan for Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen, samt arealerne mellem Grenåbanen og Kystvejen/Skovvejen.

Telefon 8940 2630
Direkte telefon 8940 2651
Telefax 8940 2508

Et udkast til dispositionsplan, som var forvaltningens første bud på opgaven, blev i august 2007 præsenteret for området foreninger og erhverv, og indgik efterfølgende i udbudsmaterialet for Vestgrunden, som grænser op til Lystbådehavnens vinterplads. Intentionen var at give tilbudsgiverne mulighed for at komme med gode idéer og ændringsforslag og på baggrund heraf eventuelt foretage en tilpasning af det foreliggende dispositionsplanudkast.

E-post kommune-
plan@mtm.aarhus.dk
E-post direkte bger@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Nærværende forslag til dispositionsplan er en viderebearbejdning af ovennævnte dispositionsplanudkast, hvor der blandt andet er sket en omdisponering af Lystbådehavnens vinterplads i overensstemmelse med det valgte projekt for Vestgrunden. Forslag til dispositionsplan er vedlagt som bilag 1.

Udgangspunktet for dispositionsplanlægningen har været, at Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen bevares til de nuværende erhvervs- og rekreative formål.

Dispositionsplanen tager udgangspunkt i de overordnede planer 'Helhedsplan' og 'Kvalitetshåndbog' for De Bynære Havnearealer. Heri er

Offentlig fremlæggelse af forslag til dispositionsplan for Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen, samt arealerne mellem Grenåbanen og Skovvejen/Risskovstien - tillæg nr. 157 til Kommuneplan 2001

en af de grundlæggende idéer at skabe en rekreativ forbindelse fra Den Permanente i nord til Tangkrogen i syd, bestående af en sti for fodgængere og cyklister, som forløber parallelt med en kanal eller et 'kanalmotiv'. For området fra Sibirien til Træskibshavnen er der beskrevet en mulig 1. etape uden en gennemgående kanal langs Fiskeri-vej, som eventuelt kan blive resultatet også på lang sigt.

Dispositionsplanen fastlægger den overordnede disponering af området, som skal give mulighed for, at der fremover vil være arealer til rådighed til de aktiviteter, der foregår på Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen. Planen reserverer endvidere de arealer, der vil være nødvendige til fremtidige kanaler og stiforbindelser. Herudover fastlægges den fremtidige trafikbetjening af området, herunder færdselsmuligheder for gående og cyklende.

Mellem Grenåbanen og Skovvejen/Risskovstien omfatter dispositionsplanen et område til bolig- og erhvervsbebyggelse.

En illustrationsplan viser et eksempel på, hvordan området på længere sigt vil kunne indrettes. Illustrationsplanen tager udgangspunkt i den overordnede vision om etableringen af en rekreativ forbindelse, der skal forløbe igennem de Bynære Havnearealer.

Endvidere beskrives fire forskellige muligheder for kanal gennemførelse til det fremtidige bassin syd for Hjortholmsvej.

Der foreligger ikke en tidsplan for realiseringen af de enkelte delelementer i planen. Kultur og Borgerservice vil, i et samarbejde med Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø samtidig med Byrådets godkendelse af den endelige Dispositionsplan, fremsende en indstilling til Byrådet med en redegørelse for realiseringen af - herunder økonomien forbundet med - de delelementer i planen, der knytter sig til aktiviteterne i Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen.

Dispositionsplanen udgør et tillæg til Kommuneplanen. Det indebærer blandt andet en opdeling af Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen i områder til henholdsvis rekreative formål og erhverv, fastlæggelse af fremtidige byggemuligheder samt mulighed for udflytning af kajkanter og landindvinding.

Efter Byrådets vedtagelse af dispositionsplanen vil der kunne udstedes tilladelser til om- og nybygninger indenfor planens rammer, i det omfang disse i øvrigt er i overensstemmelse med den gældende lokalplan

nr. 294. Bebyggelse på de nye opfyldte arealer ved Træskibshavnen og eventuel bebyggelse på Lystbådehavnens vinterplads vil dog skulle ske efter udarbejdelse af planer for de respektive områder, som forelægges Byrådet til beslutning.

Det indstilles, at der i offentlighedsfasen afholdes et offentligt orienteringsmøde, hvor planen præsenteres.

2. Beslutningspunkter

At 1) forslag til dispositionsplan for Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen, samt arealerne mellem Grenåbanen og Skovvejen/Risskovstien - tillæg nr. 157 til Kommuneplan 2001, færdiggøres til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

At 2) forslag til borgerinddragelsesstrategi i offentlighedsfasen tiltrædes.

3. Baggrund

Byrådet vedtog i september 2005 'Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer, tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001'. Her blev de overordnede visioner og rammer for omdannelsen af De Bynære Havnearealer fastlagt. Kvalitetshåndbogen blev i 2006 fulgt op af Dispositionsplanen for de nordlige områder, som sammen med mere detaljerede delområdeplaner skulle danne grundlag for udbud af arealerne på Nordhavnen, Pier 2 og den nordlige bastion, samt efterfølgende lokalplaner.

I forbindelse med vedtagelsen af dispositionsplanen for de nordlige områder besluttede Byrådet, at der efterfølgende skulle udarbejdes en mere detaljeret dispositionsplan for Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen og arealerne mellem Grenåbanen og Kystvejen/Skovvejen, med henblik på at fastlægge den overordnede disponering af området med hensyn til vinteropbevaring af både, parkering, arealer til sport og events, ny bebyggelse, adgangsforhold mv. Herudover blev der peget på en række særlige forhold, der skulle afklares og findes løsninger på i forbindelse med dispositionsplanlægningen.

I Fiskeri- og Træskibshavnen, dvs. arealerne vest for bassinet, drejer det sig om den nærmere fastlæggelse og udformning af den rekreative forbindelse, herunder sidetrækning af Grenåbanen, afklaring af behovet for etablering af nye landarealer til fritidsklubber og vinteropbevaring af både, samt afklaring af om og i givet fald hvor, der fortsat skal være en bedding.

I Lystbådehavnen, på østsiden af bassinet, er en væsentlig opgave at skabe en god sammenhæng og overgang mellem det eksisterende havneområde og det nye byområde, og det skal afklares, om der i vinterpladsens østlige del eventuelt vil kunne være et funktionsmæssigt overlap mellem Lystbådehavnen og det tilgrænsende byggefelt, i det efterfølgende benævnt Vestgrunden.

Et udkast til dispositionsplan, som var forvaltningens første bud på opgaven, blev i august 2007 præsenteret for området foreninger og erhverv, og indgik efterfølgende i udbudsmaterialet for Vestgrunden. Intentionen var at give tilbudsgiverne mulighed for at komme med gode idéer og ændringsforslag, og på baggrund heraf eventuelt foretage en tilpasning af det foreliggende dispositionsplanudkast i forhold til det vindende projekt for Vestgrunden. Det indgik blandt andet som forudsætning i udbudsmaterialet for Vestgrunden, at funktionerne i byggefeltets vestlige og sydlige afgrænsning skulle kunne forenes med aktiviteterne på Lystbådehavnen. Endvidere var det en forudsætning, at de publikumsorienterede funktioner, der etableres på Vestgrunden, skal kunne understøtte visionen om liv og mangfoldighed i de offentlige rum samt ønsket om etablering af en idrætsrambla.

Nærværende dispositionsplan er således en viderebearbejdning af ovennævnte dispositionsplanudkast fra august 2007 med blandt andet indpasning af det valgte projekt for Vestgrunden - en erhvervsbebyggelse indeholdende en publikumsorienteret funktion i form af et spa-, fitness- og wellnesscenter. Bebyggelsen indeholder fem fløje, der rækker ud mod vinterpladsen. Fløjene er anbragt på en lav plint, som aftrapper mod vest og delvist udgør en overgangszone til Lystbådehavnen vinterplads. Etablering af plinten og adgangsvej indebærer, at Lystbådehavnen nuværende vinterplads skal reduceres. Samtidig tilføres Lystbådehavnen et tilsvarende areal langs den nye Dagmar Petersens Gade (tidligere Sverigesgade).

4. Relationer til mål

Forslag til dispositionsplan er i overensstemmelse med det overordnede plangrundlag, fastlagt i 'Helhedsplan' for De Bynære Havnearealer, 'Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer - tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001' og 'De Bynære Havnearealer, dispositionsplan for de nordlige områder'.

5. Sagsfremstilling

Udgangspunktet for dispositionsplanlægningen har været, at Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen bevares til de nuværende erhvervs- og rekreative formål.

Dispositionsplanen tager udgangspunkt i de overordnede planer 'Helhedsplan' og 'Kvalitetshåndbog' for De Bynære Havnearealer. Heri er en af de grundlæggende idéer at skabe en rekreativ forbindelse fra Den Permanente i nord til Tangkrogen i syd, bestående af en sti for fodgængere og cyklister, som forløber parallelt med en kanal eller et 'kanalmotiv'. For området fra Sibirien til Træskibshavnen er der endvidere beskrevet en mulig 1. etape uden en gennemgående kanal langs Fiskerivej, som eventuelt kan blive resultatet også på langt sigt.

Dispositionsplanen fastlægger den overordnede disponering af området, som skal give mulighed for, at der fremover vil være arealer til rådighed til de aktiviteter, der foregår på Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen, såsom vinter-/sommeropbevaring af både på land, klubhuse, værksteder, bedding, parkering mv. Herudover fastlægger dispositionsplanen hvilke arealer, der skal friholdes for bebyggelse og fast oplag af både om sommeren med henblik på at kunne anvendes til forskellige aktiviteter og events i sommerperioden og/eller for at friholde udsigtskiler. Dispositionsplanen reserverer endvidere de arealer, der vil være nødvendige til fremtidige kanaler og stiforbindelser. Endelig fastlægges den fremtidige trafikbetjening af området, herunder færdselsmuligheder for gående og cyklende.

Mellem Grenåbanen og Skovvejen/Risskovstien omfatter dispositionsplanen et område til en bolig- og erhvervsbebyggelse.

En illustrationsplan viser et eksempel på hvordan dispositionsplanområdet på længere sigt vil kunne indrettes med bebyggelse, arealer til oplag af både, parkering mv. Illustrationsplanen viser endvidere hvordan den rekreative forbindelse kan udformes i form af en kanal og en sti for fodgængere og cyklister mellem Grenåbanen og Fiskerivej.

Endelig beskrives fire forskellige muligheder for kanal gennemføring til et fremtidigt havnebassin syd for Hjortholmsvej.

Der er ikke fastlagt en tidsplan for realiseringen af de enkelte delelementer i planen. Det ligger dog fast, at etableringen af kanalen mellem Fiskerivej og Grenåbanen tidligst kan blive aktuel i forbindelse med beslutningen om udvikling af arealerne syd for Hjortholmsvej.

Dette forventes at ske om 10-15 år. Kanal gennemføringen under Hjortholmsvej vil dog kunne påbegyndes uden at kanalen mellem Fiskerivej og Grenåbanen i første omgang er etableret. De øvrige tiltag i området, såsom indvinding af nyt landareal, eventuel udflytning af kajkanter, etablering af træbrygge, ny bebyggelse mv. vil kunne gennemføres efterhånden som behovene og mulighederne opstår.

Kultur og Borgerservice vil, i et samarbejde med Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø samtidig med Byrådets godkendelse af den endelige dispositionsplan, fremsende en indstilling til Byrådet med en redegørelse for realiseringen af, herunder økonomien forbundet med de delelementer i planen, der knytter sig til aktiviteterne i Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen.

Hoveddisponering

Lystbådehavnen

Dispositionsplanen udpeger de områder på den nuværende vinterplads og langs Dagmar Petersens Gade, som fremover kan anvendes til opbevaring af både og parkering om vinteren. Der afgrænses endvidere områder, hvor ny bebyggelse skal placeres, og hvor der kan opbevares både og parkeres i sommerperioden. Arealer, der friholdes for bebyggelse og fast oplag af både om sommeren, skal kunne anvendes til forskellige offentligt tilgængelige aktiviteter og events samt efter nærmere retningslinier parkering.

Dispositionsplanen forholder sig ikke til en detaljeret disponering af Lystbådehavnens fremtidige vinterplads ud for Vestgrunden, herunder jollehavnen. Dette vil ske i forbindelse med en senere indstilling til Byrådet om udvikling, forbedring og bedre udnyttelse af sejlsportsarealet/vinteroplagspladsen, jf. byrådsbeslutning i forbindelse med salg af Vestgrunden. Dispositionsplanforslaget er ikke til hinder for, at der i den forbindelse kan foreslås bebyggelse til fritidsformål, blot disse er i overensstemmelse med områdets øvrige offentlige rekreative formål.

Langs Kystpromenaden/Lystbådekajen gives mulighed for at flytte kajkanten op til ca. 4 meter ud i bassinet i forbindelse med fremtidig renovering. Herved vil arealet til bådoplag og parkering kunne udvides tilsvarende mod nordvest. Planen sikrer endvidere areal til promenade langs kajkanten, i en bredde på minimum 5 meter. Endelig åbnes mulighed for, at bådebroer kan forlænges ud i bassinet, samt indvinding af landareal ved den nuværende vinterplads.

Fiskeri- og Træskibshavnen

Dispositionsplanen udpeger de arealer, der kan anvendes til bebyggelse, oplag af både og parkering vinter og sommer. Ud for Træskibshavnen åbnes der mulighed for etablering af nyt landareal for at skabe yderligere plads til oplag af både, klubhuse mv. og eventuelt en ny bedding. Udformningen og bebyggelse af det nye landareal forudsættes at ske under hensyntagen til eksisterende anvendelser i området samt aktiviteterne i havnebassinet, og skal ske efter udarbejdelse af en særskilt plan for området, som forelægges Byrådet til beslutning. Mellem Grenåbanen og Fiskerivej reserveres areal til en fremtidig rekreativ forbindelse i form af en kanal og en promenade for gående og cyklende. Indtil der tages beslutning om den rekreative forbindelses realisering, kan området anvendes til midlertidige formål, såsom midlertidig bebyggelse, parkering, oplag af både samt diverse sportsaktiviteter og events. I området ved Søsporten og beddingen sikres et areal til kanal gennemførelse mv. til et nyt bassin syd for Hjortholmsvej.

Planen sikrer areal til promenade langs kajkanten i en bredde på minimum 5 meter, hvor de eksisterende forhold tillader det. Der åbnes endvidere mulighed for at etablere en træbrygge, eller alternativt at flytte kajkanten op til ca. 8 meter ud i bassinet i forbindelse med fremtidig renovering. Herved kan skabes en bredere gennemgående passage langs kajkanten for fodgængere. Endelig vil det være muligt at etablere flere bådebroer ud i bassinet.

Dispositionsplanen afgrænser de arealer, der kan anvendes til erhverv. Erhvervsejendommene på Fiskerihavnen må som udgangspunkt kun anvendes til fiskeri- lystbådehavneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, restaurations- og klubvirksomheder samt forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en fiskeri- og lystbådehavn. Generelt gælder, at en videreudvikling af området skal respektere og tage hensyn til miljøet og funktionerne omkring den gamle Fiskeri- og Lystbådehavn samt Træskibshavnen.

Området ved Skovvejen

Dispositionsplanen fastlægger et byggefelt, som mod øst sikrer, at Grenåbanen kan sidetrækkes op til 8 meter mod vest. Endvidere fastlægges principper for bebyggelse og vejadgang til området.

Disponibelt areal

Arealet ved den eksisterende grænsekontrol udpeges som en mulighed for udvidelse af Lystbådehavnen område. Området er indtil 2020 en del af Århus Havn.

Husbåde

Bebyggelse på vandarealer eller anbringelse af husbåde i bassiner og kanaler vil som hovedregel ikke kunne finde sted i området.

Trafik

Den overordnede adgang til dispositionsplanområdet vil ske, dels via Nørreportkrydset og den nye boulevard, Bernhardt Jensens Boulevard, der er hovedadgangen til Nordhavnen, dels via en ny vejforbindelse til Skovvejen umiddelbart nord for Østbanegården, i forlængelse af den eksisterende Hjortholmsvej.

Trafikken til Lystbådehavnen vil ske via adgange fra Dagmar Petersens Gade, som er forbundet med såvel Bernhardt Jensens Boulevard som Hjortholmsvej. Trafikken til Fiskeri- og Træskibshavnen fordeles via Fiskerivej, som er forbundet til Hjortholmsvej. Området ved Skovvejen vejbetjenes fra Skovvejen og Langelinieparken.

Dispositionsplanen muliggør overordnede stiforbindelser langs de vestlige og østlige kajkanter. På længere sigt åbner dispositionsplanen endvidere mulighed for etablering af en rekreativ forbindelse (gang- og cykelsti m.m.) gennem området fra nord mod syd, mellem Grenåbanen og Fiskerivej. Endelig lægger planen op til, at der kan etableres en forbindelse på tværs af havnebassinet, enten ved ydermolen eller længere inde i bassinet.

Tillæg til Kommuneplanen

Dispositionsplanen udgør et tillæg til Kommuneplanen og indebærer blandt andet, at Lystbådehavnen og en stor del af Fiskeri-, og Træskibshavnen udskilles som selvstændige rekreative områder til lystbådehavneformål. Det reducerede ER-område på Fiskerihavnen omfatter herefter hovedsagelig de eksisterende erhvervsvirksomheder, og de gældende rammebestemmelser videreføres for området bortset fra byggehøjden, der reduceres til maksimalt 8,5 m i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området. Der foreslås desuden en mindre lempelse af rammerne således, at erhvervsjendomme *som udgangspunkt* kun må anvendes til fiskeri- og lystbådehavneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags, restaurations- og klubvirksomheder samt forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en fiskeri- og lystbådehavn. Med kommune-

plantillægget sikres endvidere mulighed for, at kajkanterne kan flyttes længere ud i bassinet, samt etablering af nyt landareal ved Træskibshavnen. Endelig sikres, at Grenåbanen kan sidetrækkes op til 8 meter mod vest for at muliggøre en eventuel fremtidig rekreativ forbindelse mellem Grenåbanen og Fiskerivej.

6. Strategi for borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af Helhedsplanen og Kvalitetshåndbogen for De Bynære Havnearealer samt Dispositionsplanen for de nordlige områder er der gennemført en omfattende borgerinddragelse, som der er redegjort for i byrådsindstillingerne for de enkelte planer.

Ved opstarten af dispositionsplanlægningen for Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen og arealerne mellem Grenåbanen og Skovvejen/Risskovstien blev der den 13. og 14. marts 2007 afholdt møder med repræsentanter for foreninger og erhverv i området, i Informationscentret Nordhavnsvej 10. Formålet med møderne var, dels at orientere om den forestående planlægning, dels at drøfte ønsker og forventninger fra de berørte parter. På møderne blev opfordret til efterfølgende at indsende supplerende synspunkter og idéer til brug for dispositionsplanlægningen, hvilket flere af foreningerne benyttede sig af.

I august 2007 forelå forvaltningens første bud på en dispositionsplan for området, som skulle vedlægges udbuddet af Vestgrunden. Repræsentanter for foreninger og erhverv i området var den 16. august 2007 indkaldt til møde på Rådhuset med henblik på en præsentation og drøftelse af forslaget.

Den 3. juni 2008 var samme kreds indkaldt til møde på Rådhuset, hvor formålet var at orientere om indholdet i indstillingen vedrørende salg af Vestgrunden. Det aftaltes, at der igen ville blive indkaldt til møde, når der forelå et endeligt udkast til dispositionsplan for området.

Parallelt med Byrådets behandling af indstillingen vedrørende salg af Vestgrunden, afholdt Kultur og Borgerservice, Sport & Fritid, i egen skab af driftsherre i Fiskeri- Træskibs- og Lystbådehavnen, en række møder med områdets brugere, hvor der var mulighed for at fremkomme med yderligere synspunkter og idéer, til den fremtidige disponering af området som følge af det indstillede projekt for Vestgrunden. Det samlede input fra møderne har indgået i planovervejelserne i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til dispositionsplan.

Idrætssamvirket Århus har i samarbejde med arkitektfirmaet Hasløv og Kjærsgaard udarbejdet en analyse over idrættsklubbernes og foreningernes ønsker og behov for en kommende dispositionsplan for området. Materialet er den 29. oktober 2008 fremsendt til Byrådets medlemmer samt styregruppen for De Bynære Havnearealer. Materialet vil indgå som høringsbidrag i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslaget.

Den 16. december 2008 blev afholdt orienteringsmøde med ovennævnte kreds om et udkast til dispositionsplan. Notat fra mødet vedlagt som bilag 3.

Der foreslås afholdt et offentligt orienteringsmøde i offentlighedsfasen, hvor forslaget til dispositionsplan præsenteres.

7. Bemærkninger fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice

Udkastet til dispositionsplan har været i høring i Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice.

Kultur og Borgerservice påpeger blandt andet, at mange af dispositionsplanens elementer har væsentlig indvirkning på foreningernes og de erhvervsdrivendes aktiviteter og udviklingsmuligheder.

Kultur og Borgerservice opfordrer til, at man både i forbindelse med vedtagelsen af dispositionsplanen, i den konkrete implementering af dispositionsplanens elementer samt ved fremtidige planarbejder lægger særligt vægt på at gå i dialog med de enkelte brugergrupper på havnen.

Endvidere peges på, at det kunne være en mulighed, at man i forbindelse med en eventuel udvalgsbehandling er særligt opmærksom på at invitere brugerne til at få foretræde.

Udtalelsen fra Kultur og Borgerservice er vedlagt som bilag 2.

8. Konsekvenser for ressourcer

8.1 Konsekvenser for miljøet

I henhold til § 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer er der truffet afgørelse om, at dispositionsplanen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet der er tale om mindre ændringer i en eksi-

sterende plan, hvor ændringerne ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens §3, stk 2.

8.2 Økonomiske konsekvenser

Dispositionsplanen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, idet den ikke giver handlepligt, men alene rammer for den fremtidige udvikling af området.

Samtidig med Byrådets godkendelse af den endelige Dispositionsplan vil Kultur og Borgerservice i et samarbejde med Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø fremsende en indstilling til Byrådet med en redegørelse for realiseringen af, herunder økonomien forbundet med de delelementer i planen, der knytter sig til aktiviteterne i Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen.

Nicolai Wammen / Niels Højberg

Peter Thyssen / Carl Nielsen

Bilag

Bilag 1: Forslag til dispositionsplan for Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen samt arealerne mellem Grenåbanen og Skovvejen/Risskovstien, tillæg nr. 157 til Kommuneplan 2001 (kopi til alle/+elektronisk).

Bilag 2: Udtalelse fra magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice (kopi til alle/+elektronisk).

Bilag 3: Notat fra orienteringsmøde den 16. december 2008 (kopi til alle/+elektronisk).

Tidligere beslutninger

Helhedsplan for De Bynære Havnearealer

Den 24. september 2003 vedtog Byrådet 'Helhedsplan for De Bynære Havnearealer' som det fremtidige overordnede grundlag og rammen for udviklingen og omdannelsen af De Bynære Havnearealer.

Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer

Byrådet vedtog den 21. september 2005 'Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer- tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001'. I Kvalitetshåndbogen beskrives intentionerne med omdannelsen, og der fastlægges rammer for, hvad arealerne kan bruges til, og hvor meget der må bygges.

Dispositionsplan for de nordlige områder

Den 21. juni 2006 vedtog Byrådet 'De Bynære Havnearealer - dispositionsplan for de nordlige områder'.

Dispositionsplanen fastlægger på et mere detaljeret niveau rammerne for udviklingen af især Nordhavnens område. I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen besluttede Byrådet, at der skulle udarbejdes en dispositionsplan for Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen, samt arealerne mellem Grenåbanen og Kystvejen/Skovvejen.

De Bynære Havnearealer. Salg - 4. udbudsrunde - Vestgrunden

Med indstillingen besluttede Byrådet, at der indgås aftale med Byggeselskab Olav de Linde om realisering af projektet 'SHIP - Spa & Health Port'. Aftalen medfører en overdragelse af op til halvdelen af sejlsportsarealet inklusiv en offentlig vej, som i vinterperioden bl.a. anvendes til opbevaring af både.

Med vedtagelsen af indstillingen besluttede Byrådet endvidere:

- At udarbejdelsen af den kommende dispositionsplanlægning for Træskibs-, Fiskeri- og Lystbådehavnen skal sikre erstatningsarealer til vinteropbevaring af både, såfremt det viser sig, at det selv med en mere rationel anvendelse af oplagspladsen ikke er muligt, at vinteropbevare det nuværende antal både.
- At eventuelle udgifter til indretning af arealer til erstatningsoplag med belægnings finansieres indenfor det afsatte beløb til udvikling af vinteroplagspladsen.
- At Kultur og Borgerservice fremsender indstillinger til Byrådet med forslag om anvendelsen af de angivne 11,5 mio. kr. til udvikling, forbedring og en bedre udnyttelse af sejlsportsarealet/vinterpladsen samt tiltag omkring miljøforanstaltninger.